

UniAbita, molto partecipato il primo incontro dell'anno con i soci. Il Presidente Forello: segno di una cooperativa dinamica e vitale

UniAbita si prepara ad affrontare una serie di sfide e di progetti significativi nel 2024, tutti con l'obiettivo centrale di garantire il diritto alla casa senza lasciare indietro nessuno. Il Consiglio d'Amministrazione ha recentemente convocato la prima assemblea informativa dell'anno al Salone Matteotti di Cinisello Balsamo, riconoscendo l'importanza di discutere apertamente degli obiettivi e della pianificazione dei mesi a venire. Forte il coinvolgimento e la partecipazione dei soci: più di 150 le persone presenti, segno del vivo interesse nei confronti della vita della cooperativa e del suo futuro.

“Abbiamo voluto condividere con i nostri soci la nostra visione di crescita e di innovazione, mantenendo saldo il nostro impegno verso una Co-

operativa sempre più sostenibile e partecipata - racconta Pierpaolo Forello, Presidente di UniAbita -. Veniamo da un 2023 intenso che ha dato tante soddisfazioni. Il futuro ci aspetta con nuove sfide, ma anche con nuove opportunità”.

La serata ha messo sul tavolo diverse questioni, che rafforzano la risposta al bisogno di casa a cui UniAbita lavora da oltre 120 anni, sempre in linea con la sua missione. A partire dalla recente partecipazione al bando del Comune di Milano “Case ai lavoratori”, insieme a CGIL Milano e Legacoop Lombardia. L'adesione al bando nasce, infatti, per provare a dare risposte alternative e accessibili alla difficoltà dei lavoratori nel trovare un alloggio a canone calmierato nel capoluogo. Un'azione che rientra nel-



l'ambito di un più ampio insieme di iniziative previste dal Piano Casa, promosso da Legacoop Nazionale, per la realizzazione di alloggi a canoni ridotti rispetto a quelli di mercato. Nell'attesa degli esiti del bando, UniAbita prosegue con lo sviluppo della proprietà divisa con l'esperienza di “Firmati UniAbita”, di cui la Cooperativa ha presentato il quadro attuale: due progetti in fase di conclusione con un'alta percen-

tuale di vendita degli appartamenti ancora prima della fine dei cantieri. Spazio anche ai nuovi interventi - come l'area dell'ex cinema Elena e Cascina Gatti - che vedono al centro la città di Sesto San Giovanni, protagonista di un processo di riqualificazione urbana di cui UniAbita vuole essere sempre più parte attiva. Il futuro passa anche dall'area Gerosa e dall'area ex CF Gomme di Cinisello Balsamo, per la quale è stato da poco de-

positato in Comune il progetto definitivo, e che vedrà l'approvazione del piano di sviluppo entro il 2024.

All'ordine del giorno anche gli interventi sulla proprietà indivisa che, grazie ai contributi del Superbonus 110% e del Bonus Facciate 90%, hanno subito una importante valorizzazione.

Particolare attenzione ha destato il nuovo progetto che vede coinvolto il Consorzio Il Sole. Con la cessione delle quote di UniAbita relative a RSA e Poliambulatori, insieme a quelle degli altri soci (Coop Lombardia, Cooperativa Diaz e La Nostra Casa), all'impresa sociale Anteo, si dà il via ad un'azione che vale 16 milioni di euro e che testimonia la qualità del lavoro svolto in questi anni. Con questa operazione, inoltre, UniAbita punta a mettere

in rete e a dare vita ad un nuovo Consorzio - che vedrà coinvolti non solo i precedenti partners, ma anche diverse realtà territoriali - attraverso il quale continuerà a garantire servizi socio-assistenziali di qualità e convenzionati ai propri soci e alle proprie socie.

“Sono state messe sul tavolo tante questioni e la risposta che abbiamo portato a casa è stata più che positiva - spiega Forello -. Vedere i soci, compresi quelli appena arrivati e più giovani, intervenire, dire la loro opinione, condividere possibili soluzioni o semplici suggerimenti, è quello che rende la nostra Cooperativa dinamica e vitale, aperta al confronto e proiettata verso la costruzione di un futuro condiviso. Ed è questo lo spirito con cui vogliamo continuare a lavorare”.

Daniela Mezzela

